



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Ратко Видовић БЕОГРАД
Далматинска бр. 5, 11000 Београд

Посл. бр. И.И 189/19
Дана: 11.03.2022. године

Јавни извршитељ Ратко Видовић у извршном предмету **извршног повериоца Бранка Милачића**, Ул. Милоја Закића бр. 28, 11000 Београд, ЈМБГ: 2910953710408, кога по пуномоћју заступа адвокат Радоје Србљак из Београда, Кондина бр. 26/9, против **извршног дужника Драгомира Гавриловића**, ул. Уздинска бр. 7ц, Котеж, 11000 Београд, ЈМБГ: 2604956714028, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду посл. бр. И 11949/2014 од дана 13.05.2014. године и Решењем Првог основног суда у Београду посл. бр. И 11949/2014 од дана 26.09.2019. године, у складу са члановима 119.-134. („Службени гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011, 109/2013, 55/2014 и 139/2014), дана 11.03.2022. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на тај начин што се одређује продаја непокретности у својини извршних дужника у својини извршног дужника **Драгомира Гавриловића**, ул. Уздинска бр. 7ц, Котеж, 11000 Београд, ЈМБГ: 2604956714028, и то једниствене имовинске целине која се састоји од:

- грађевинског земљишта изван грађевинског подручја, укупне површине 1010 м², које се састоји од земљишта под зградом и другим објектом бр. 1 површине 17 м², земљишта уз зграду и други објекат површине 500 м² и воћњака 3. класе површине 493 м² као број дела парцеле 3, које се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће на катастарској парцели бр. 1434/5, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника;
- породичне стамбене зграде бр. 1 (објекат изграђен без одобрења за градњу), катастарске површине 17 м², укупне утврђене меродавне површине 78,96 м², која се налази на подручју општине Уб, на адреси улица/потес Луг, постојеће као број дела парцеле 1 на катастарској парцели бр. 1434/5, уписане у лист непокретности бр. 219, КО Трлић, право својине са обимом удела 1/1 у корист извршног дужника,

утврђене вредности у укупном износу од 398.500,00 динара.

ДРУГО јавно надметање за продају предметне непокретности ће се одржати 08.04.2022. године са почетком у 13:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Ратка Видовића у Београду, ул. Далматинска бр. 5.

Јавни извршитељ нема информацију да ли су предметне непокретности слободне од лица и ствари, односно да ли у предметним непокретностима живи извршни дужник с породицом или неки други непосредни држалац непокретности.

На основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности и на основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која остају на непокретностима и после њихове продаје, нити службености и стварни терети које купац преузима.

II Закључком о утврђивању вредности непокретности посл. бр. И.И 189/19 од дана 20.12.2021. године јавни извршитељ је утврдио тржишну вредност непокретности из става I закључка, која је заснована на Извештају стручног лица - судског вештака из области грађевинарства, дипломираног инжењера грађевине Жарка Мишељића из Лзаревца, Ул. Живојина Кузмановића бр. 8.

III ПОЧЕТНА ЦЕНА на другом јавном надметању за продају предметне непокретности износи **119.550,00 динара**, што представља износ од **30%** од утврђене вредности непокретности.

IV Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметне непокретности у прикладном термину уз претходну најаву јавном извршитељу писаним путем или електронским путем на адресу vidovic@irv.rs.

Извршном дужнику и трећим лицима се налаже да обезбеде слободан приступ предметној непокретности. У случају да извршни дужник или трећа лица спречавају или ометају преглед непокретности, јавни извршитељ ће предложити надлежном суду да решењем изрекне новчану казну лицу које спречава или омета преглед непокретности.

IV Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од утврђене вредности непокретности, за коју узимају учешће, **један дан дана пре одржавања јавног надметања, односно до дана 07.04.2022. године, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању.** Уплату износа јемства је потребно извршити на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **285-2290310000036-75** који се води код SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD, са напоменом у рубрици сврха уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. И.И 189/19“ и позивом на број ИИ 189-19. Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до почетка јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије. Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе јавном извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

V Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

VI Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **285-2290310000036-75** који се води код SBERBANK SRBIJA AD BEOGRAD у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

VII Закључак о првом јавном надметању ради продаје непокретности објавиће се на огласној и електронској табли Првог основног суда у Београду, електронској табли Коморе јавних извршитеља www.komoraizvrstielja.rs и на специјализованом сајту за јавне продаје www.dobos.rs, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Ратко Видовић

Закључак доставити:

Огласној табли и електронској огласној табли Првог основног суда у Београду

Извршном повериоцу

Извршном дужнику

Електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља www.komoraizvrstielja.rs

Специјализованом сајту за јавне продаје www.dobos.rs